



COMPANY PROFILE FEBRUARY 2020

B&L ENGINEERS SDN BHD
(COMPANY REG. NO.: 735334-P)
30-1 JALAN SS15/4C
47500 SUBANG JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN
MALAYSIA
TEL: +603-5635 7536
Fax: +603-5635 7564
www.bnl.my
bnlengsb@gmail.com



**B&L ENGINEERS SDN BHD IS
A CIVIL & STRUCTURAL
CONSULTANCY COMPANY
INCORPORATED IN 2006**

*“COMBINE THE HANDS-ON EXPERIENCE IN CIVIL & STRUCTURAL
ENGINEERING AND GENEROUS KNOWLEDGE OF THE INDUSTRY
WITH A HEARTY GRASP OF TODAY’S ECONOMICS AND YOU HAVE A
FIRM READY TO SERVE YOUR PROJECT NEEDS”*

DIRECTORS

**IR MAK BONLEO
+6012-501 9975**

**IR LAI WENG KEAT
+6012-364 3973**



INTRODUCTION

B&L Engineers Sdn Bhd is a civil and structural consultancy company incorporated in 2006.

We provide civil and structural engineering consultancy services to a wide variety of clients in the building and construction industry. Our area of specialty is high-rise construction and building projects utilizing structural steelwork and reinforced concrete.

Our partners are industry professionals with many years of experience and exposure prior to forming the consultancy. In our few years of operation, we have been attached to large, complex projects such as Macau casino & Tesco, working extensively in roles ranging from providing ad-hoc structural advice to offering packaged civil and structural arrangements.

Our company has collaborated with prominent consultant companies and we have a strong track record in providing expertise and resources to handle peaks in workload.

We are constantly seeking collaboration with industry professionals that share our commitment and passion for sound structural advice and engineering design.



SERVICES

Our particular expertise is in structural and civil engineering, but we also work with associates, allowing us to provide a broad range of services in other engineering and related disciplines.

We offer services to a range of clients including:

- Building Owners
- Developers
- Contractors
- Aluminium & Glass Suppliers
- Construction Machineries Suppliers
- Consultants

B&L ENGINEERS SDN BHD SCOPE OF SERVICES

HOUSING DEVELOPMENT

- Site Evaluation & Feasibility Studies
- Concept and Detailed Design of Infrastructures
- Concept and Detailed Structural Design of Buildings

LOGISTIC PLANNING & TEMPORARY STRUCTURES

- Scaffolding Design
- Heavy Shoring Support Design
- Foundation & Tie-back Design to Tower Crane, Passenger Hoist, Material Hoist and Concrete Placing Boom
- Other temporary structures, such as Material Unloading Platform and Safety Catch Platform

STRUCTURAL ENGINEERING

- Alternative Design to Piling System & Foundation
- Alternative Design to Conventional Column & Beam
- Multi-storey Offices, Carports & Commercial Buildings
- Steel Structured Building and Roof
- Factory and Warehouse

SPECIALISTS' DESIGN

- Façade Engineering, such as Curtain Wall
- Special Roof Structures, such as Dome
- Structures for Solar Panel
- Formwork Design

CIVIL ENGINEERING

- Water Treatment, Storage & Distribution Systems
- Drainage & Irrigation Works
- On-site Detention Systems and Detention Ponds
- Sewerage & Sewage Treatment Works

OTHER SERVICES

- Cost Estimate and Time Scheduling
- Preparation of Tender Proposal
- Value Engineering Studies



CV OF KEY PERSONNEL

MAK BONLEO

POSITION: DIRECTOR

YEAR OF BIRTH: 1975

EDUCATION: B.ENG (HONS.) IN CIVIL ENGINEERING

<i>Period</i>	<i>Employer</i>	<i>Position</i>
1 Apr 1999 – Feb 2001	Prinsiptek (M) Sdn Bhd 83&85 Jalan SS15/4C 47500 Subang Jaya Selangor Darul Ehsan	Site Engineer
2 Mar 2001 – April 2003	Prinsiptek (M) Sdn Bhd 83&85 Jalan SS15/4C 47500 Subang Jaya Selangor Darul Ehsan	Planning Engineer
3 May 2003 – June 2005	Prinsiptek Corporation Bhd 83&85 Jalan SS15/4C 47500 Subang Jaya Selangor Darul Ehsan	Technical Manager
4 July 2004 – May 2006	Transkon Sdn Bhd Lot 2747, Jalan Raja Nong Off Taman Sentosa 41200 Klang Selangor Darul Ehsan	Design Manager
5 June 2006 – Current	B&L Engineers Sdn Bhd 30-1, Jalan SS15/4C, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.	Director



CV OF KEY PERSONNEL

LAI WENG KEAT

POSITION: DIRECTOR

YEAR OF BIRTH: 1975

EDUCATION: B.ENG (HONS.) IN CIVIL ENGINEERING

<i>Period</i>	<i>Employer</i>	<i>Position</i>
1 June 1999 – July 2000	Dr. Y.G. Tan Jurutera Perunding	Civil & Structural Engineer
2 Aug 2000 – Feb 2005	HLA Associates Sdn Bhd	Civil & Structural Engineer
3 Mar 2005 – May 2006	Perunding Kejuruteraan RAR	Associate
4 June 2006 – Present	B&L Engineers Sdn Bhd 30-1, Jalan SS15/4C, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.	Director



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2006

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2006/01	Cadangan Pembangunan 400 unit Apartment Kos Sederhana yang merangkumi: 1. Blok A – 127 unit 10-tingkat 2. Blok B – 63 unit 5-tingkat 3. Blok C – 63 unit 5-tingkat 4. Blok D – 147 unit 10-tingkat dan lain-lain Kemudahan berkaitan di Seksyen 5, Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan untuk tetuan Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor	Asal Bina Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2006/02	Cadangan Membina Bengkel Baru di Pejabat E1C2/C, Jalan Semarak, Kuala Lumpur untuk tetuan Polis Diraja Malaysia	Syarikat Bedena (M) Sdn Bhd	Dismantle existing workshop to construct new warehouse
2006/03	Cadangan Membina Stor Kayu & Bengkel Baru di Pejabat E1C2/B, Jalan Semarak, Kuala Lumpur untuk tetuan Polis Diraja Malaysia	Syarikat Bedena (M) Sdn Bhd	Dismantle existing workshop to construct new warehouse
2006/04	Cadangan Penambahan Ruang Pejabat dan Ruang Stor kepada Kilang Industri Ringan di No.52, Jalan Industri USJ1/1, Taman Perindustrian USJ, 47600 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan	Daichi Koki Industrial Supplies (M) Sdn Bhd	Extension
2006/05	Applied Agricultural Resources T.C. Laboratory	Talking to Masses Asia Sdn Bhd	Extension
2006/06	Permohonan Kebenaran Merancang bagi tujuan Tukar Syarat Tanah dan Pecah Sempadan secara serentak di bawah Seksyen 124A, KTN di atas PT4184, Mukim Pasar Panjang, Daerah Sabak Bernam, Selangor Darul Ehsan	Paradise Network Sdn Bhd	Double Storey Development
2006/07	Cadangan Membina dan Menyiapkan 51 unit Rumah Link 2-tingkat di Seksyen 2A, Antara Gapi, Mukim Hulu Yam dan Serendah, Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan untuk tetuan Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS)	Ibsul Holdings Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2006

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2006/08	Cadangan Perlaksanaan Projek Pembangunan Tujuh Ratus Enam Puluh Lapan (768 unit) Rumah Kos Sederhana Rendah Jenis Apartment 4-tingkat dan Enam Ratus Tujuh Puluh Dua (672 unit) Rumah Kos Sederhana Jenis Apartment 4-tingkat serta Kerja-Kerja Infrastruktur berkaitan di CL.045335064 di KM 24, Jalan Tuaran, Telipok, Kota Kinabalu, Sabah	MU Land (Kota Kinabalu) Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2006/09	Cadangan Membina Projek Perumahan Taman Belia Antarabangsa Berkonsepkan Pelancongan di atas Sebahagian Lot 11372 (Tanah Kerajaan) Mukim Bukit Katil, Daerah Melaka Tengah, Melaka Bandaraya Bersejarah untuk Agibs Revenue Sdn. Bhd.	Indah Bumi Corporation Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2006/10	Cadangan Membina: 1. 6 Blok 224 unit 4 Tingkat Apartmen Kos Sederhana 2. 1 unit Rumah Kelab dengan Kolam Renang serta Pencawang Elektrik 3. 1 unit Rumah Pengawal 4. 2 unit Kebuk Sampah di atas Lot PT. 36491 dan 36505, Mukim Batu, Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang untuk tetuan Syabas Pemaju (M) Sdn. Bhd.	Gabung Panduan Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2006/11	Proposed 14units of single storey terrace houses (20'x92') at Lot 7341 and 25 units of single storey terrace houses (20'x72') at Lot 7342, at Sijangkang, Mukim Teluk Panglima Garang, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan	Salam Ria Sdn Bhd	Civil & Structure Package



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2006

Ref.	Project Title	Client	Design/Description
2006/12	Cadangan Membina 2 unit Perumahan Berkembar yang mengandungi Gudang 1-tingkat, Pejabat 2-tingkat, Pencawang Elektrik 1-tingkat, Pondok Pengawal 1-tingkat serta, Pusat Pengumpulan Sampah 1-tingkat, di atas Lot 38 & Lot 40, Jalan Teknologi 3/1, Taman Sains Selangor 1, Seksyen 3, Kota Damansara, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan	Penerbit Pan Earth Sdn Bhd	Civil & Structure Package
2006/13	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat dan Kolam Renang di atas Sub Lot 181 sebahagian Lot 826, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan untuk tetuan Mega Palm Sdn Bhd	Country Heights Damansara (Mega Palm Sdn. Bhd.)	Conventional Structure Design
2006/14	Cadangan Meroboh Sebuah Rumah Berkembar 1-tingkat sediaada dan Membina Semula Sebuah Rumah Berkembar 2½-tingkat, di atas Lot 70, No. 6, Persiaran Titiwangsa 3, Taman Tasik Titiwangsa, Seksyn 86A, 53200, Bandar Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan	En. S. Ramachandran A/L P.Seevaratnam	Conventional Structure Design
2006/15	Cadangan Membina dan Menyiapkan 71unit Rumah Teres 2-tingkat di atas Lot 4979, dan 300 unit Pangsapuri Kos Sederhana di Lot 4982, Kg. Sungai Pusu, Mukim Setapak, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan	Capital Lane Sdn Bhd	Conventional Civil & Structural Design
2006/16	Permohonan Secara Serentak bagi Tujuan Tukar Syarat Tanah & Cadangan Pelan Susunatur daripada Pertanian kepada Perumahan di bawah Akta 124A, KTA di atas Lot 958, Mukim Labu, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan	Rentak Asli Sdn Bhd	Civil & Structural Package
2006/17	Proposed Senawang Heights consists of 18 units of Semi-detached House and 6 units of Bungalow at Lot 1685, Kampung Sungai Landak, Mukim Ampangan, Senawang, Negeri Sembilan	Kozuki Engineering Sdn Bhd	Civil & Structural Package



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2007

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2007/01	Proposed 6 units of Shop Offices at Part of 603, Mukim Rawang, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan	Amerland Sdn Bhd	Civil & Structural Package
2007/02	Cadangan Pembangunan Satu (1) Rumah Sesebuah 3-tingkat di atas Lot 31, Lotus of Mines, Mukim Petaling, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk tetuan Wie Hock Beng	Pesona Metro Sdn Bhd	Civil & Structural Package
2007/03	Proposed 5-storey Low Cost and Medium Low Cost Residential Flat & 4-storey Medium Cost Residential Flat (with Subsidiary Strata Title to be applied for) on PL216147750, PL216147787 and PL216147796 at Kg. Kiranau District of Penampang, Sabah	EM Diversified Builders Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2007/04	Pakej B11 – Cadangan Merekabentuk, Membina dan Mentauliah Kerja-kerja Menaiktaraf Satu (1) Loji Rawatan Kumbahan Jenis “Biosoil” di Taman Pandan Perdana (AMA119), Ampang Jaya, Selangor Darul Ehsan	Loyal Wastewater Engineering Sdn Bhd	Civil & Structural Package
2007/05	Cadangan Merekabentuk, Membina dan Menyiapkan 725 unit Projek Perumahan Rakyat (PPR Disewa) di atas Tanah NT 023905384 & CL025061081, Kinarut Papar, Sabah	BriSteel Corporation Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2007/06	Proposed Construction of Pre-fabricated Building System consists of: ▪ 2 units of Manager House ▪ 2 units of General Workers Quarters ▪ 2 units of General Workers Bath & Toilet ▪ 1 unit of Office & Laboratory ▪ 1 unit of Canteen Lounge & Cook’s Quarters at Alotau, Papua New Guinea for Vitroplant Pte. Ltd.	Elastic Quantum Sdn Bhd	Structural Package



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2007

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2007/08	Permohonan secara serentak bagi tujuan Tukar Syarat Tanah & Cadangan Pelan Susunatur daripada Pertanian kepada Perumahan di bawah Akta 124A, KTA di atas Lot 8413, GM1261, Mukim Tg. Dua Belas, Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan untuk tetuan Rentak Asli Sdn Bhd	Rentak Asli Sdn Bhd	Civil & Structural Package
2007/09	Proposed Design & Build Facade Structures including 6 domes for the Casino of Cotai Parcel 5&6 Tropical Gardens at Macau	Aktif Aluminium Sdn Bhd	Steel Structural Package
2007/10	Cadangan Membina dan Menyiapkan sebuah Banglo Tiga Tingkat dengan Kemudahan untuk Kolam Renang di atas Lot 15112, Jalan Bukit Pantai, Taman Bukit Pantai, Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan	En. Ramli Amat	Civil & Structural Package
2007/11	Cadangan Membina 1 Blok Bangunan Perdagangan 21-tingkat yang mengandungi 13-tingkat Menara Servis Apartment (312 unit) di atas 6-tingkat Podium (Ruang Perdagangan, Tempat Letak Kereta dan Kemudahan Rekreasi) di atas Lot 54227, Mukim Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk tetuan Evolusi Bina Sdn Bhd	Zalam Corporation Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2007/12	Cadangan Merekabentuk, Membina dan Menyiapkan 400 unit Rumah Pangsa 5-tingkat dan Kerja-kerja yang berkaitan dengannya bagi Program Perumahan Rakyat (PPR-disewa) di atas NT.113005557 di Kunak, Sabah	Sababina Setia Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2007

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2007/13	Rancangan Perumahan Rumah Mampu Milik 1,548 unit Kos Rendah/Sederhana, 1440 unit 6-tingkat Pangsapuri dengan Lif, 72 unit 2-tingkat Rumah Teres Kos Sederhana, 36 unit 2-tingkat unit Kedai, Masing-masing satu unit Surau, Dewan Serbaguna dan Tadika, di atas Tanah CL.075121078, CL.075314877, di KM 13, Jalan Labuk, Sandakan, Sabah	Sababina Setia Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2007/14	Cadangan Pembangunan Semula Ibupejabat Polis Daerah Taiping 2 unit Kuarters Kelas C, 12 unit Kuarters Kelas D, 24 unit Kuarters Kelas E dan 280 unit kuarters Kelas F, Kemudahan-kemudahan Lain dan Kerja-kerja Infrastruktur di atas Lot-lot 2877, 2525, 2524 dan Tanah-tanah Kerajaan di Jalan Temenggong, Bandar Taiping, Daerah Larut dan Matang, Perak Darul Ridzuan	Setiakon Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2008

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2008/01	Cadangan Membina 1 blok 20-tingkat Kondominium (196 unit) yang mengandungi LPG, Kiosk, Surau, Tadika, Security, Cafeteria, Kolam Renang, Multi-purpose Hall, 3-tingkat Tempat Letak Kereta, BBQ Pit/Taman Permainan Kanak-kanak, Administration/Maintenance Office di atas Lot 9334, Batu 5, Jalan Ipoh, Mukim Batu, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan untuk tetuan Zalam Land Sdn Bhd	Zalam Corporation Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2008/02	C909, Chinatown Station and Associated Tunnels for Downtown Line Phase 1, Singapore	Tnj Consultants	Independent Geotechnical Assessment and Review on Trench Stability Assessment and Guide Wall Design
2008/03	Cadangan Mendirikan Sebuah Kilang 1-tingkat dengan 3-tingkat Pejabat di Lot PT50325, Batu 10¾, Jalan Cheras Kajang, Daerah Hulu Langat, Mukim Cheras, Selangor Darul Ehsan	Aktif Aluminium Sdn Bhd	Civil & Structural Package
2008/04	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat dan Kolam Renang di atas Lot 159, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan	Country Heights Damansara	Conventional Structure Design
2008/05	Cadangan Pembangunan 10 unit Lot Industri di Sri Gombak, Selangor Darul Ehsan	Nihon Barbeque Sdn Bhd	Civil & Structural Package
2008/06	Cadangan Pembangunan Kompleks Pejabat dan Pusat Latihan 3-tingkat dengan Satu Tingkat Tempat Letak Kereta di bawah aras tanah di atas Lot PT1337, Jalan Samudera Utama, Batu Caves, Daerah Gombak, Selangor Darul Ehsan	Zalam Corporation Sdn Bhd	Cost saving proposal on Steel Structure



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2008

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2008/07	Project Pembangunan Rumah Mampu Milik sebanyak 975 unit yang mengandungi: ▪ 112 unit Rumah Pangsa Kos Rendah 700kp ▪ 112 unit Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 750kp ▪ 160 unit Rumah Pangsa Kos Sederhana 850kp ▪ 520 unit Pangsapuri 1,000kp ▪ 30 unit Pangsapuri 2,000kp ▪ 24 unit Kedai Kos Rendah 850kp ▪ 14 unit Kedai 850kp ▪ serta Kemudahan yang terdiri daripada 1 unit TNB, 1 unit Surau, 1 unit Pondok Pengawal, 6 unit Pusat Pengumpulan Sampah di atas Lot 1158, 1991, 2156, Mukim Plentong, Daerah Johor Bahru, Johor Darul Takzim untuk tetuan Syarikat Perumahan Negara Sdn Bhd	Transkon Sdn Bhd	Structural Package
2008/08	Proposed New Erection of a 43-Storey Office Building, A/A of Existing Ocean Tower to a 5-storey Carpark with 1st Storey Shopping & A/A to Existing 3 Basements with New Underground Pedestrian/Shopping Mall on Lot 340P.TS01 at 10 Collyer Quay (Downtown Core Planning Area), Singapore	Bikay Glass & Metal Works Pte. Ltd.	Single Direction Cable-net Supported Glass Wall
2008/09	Cadangan Merekabentuk, Membina, Menyiapkan, Mengujiterima, Mentauliah dan Menyelenggara Hospital Rehabilitasi (166 katil) Cheras, Kuala Lumpur untuk Kementerian Kesihatan Malaysia - Pakej 2	PCG Formwork Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2008/10	Commissioning and Maintenance of the Design, Construction, Equipping 724 Beds Permai Psychiatric Hospital at Tampoi, Johor Darul Takzim	PCG Formwork Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2008

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2008/11	Cadangan Tambahan dan Perubahasaan di atas sebuah Banglo 2-tingkat sediada kepada 2½-tingkat di atas Lot 823 (beralamat 28) Lorong Bruas Kiri, Damansara Heights, Mukim Kuala Lumpur Wilayah Persekutuan	En. Tan Eng Chee	Civil & Structural Consultancy Service
2008/12	Cadangan Pembangunan Kompleks Ibu Pejabat Polis Daerah Dang Wangi di atas lot PT95 (HSD104575), Seksyen 40, Jalan Dang Wangi, Daerah Dang Wangi, Kuala Lumpur	Aktif Aluminium Sdn Bhd	Steel Structure Design of Telecommunication Tower
2008/13	Cadangan Banglo 5-tingkat dengan Kolam Renang dan Tembok Penahan di atas lot 6954, Mukim Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk tetuan Maymont Develop Sdn Bhd	Aktif Aluminium Sdn Bhd	Aluminium Structure Design of Dome



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2009

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2009/01	Cadangan Membina Struktur Tambahan di Muzium Jalan Sultan Hishamuddin, Kuala Lumpur	Pico International	Structural Package
2009/02	Projek Merekabentuk, Membina dan Menyiapkan Rumah Keluarga Pelbagai Kelas serta Kerja-kerja Berkaitan untuk Pegawai dan Anggota Tentera Laut Diraja Malaysia (TLDM) di Mawilla 3, Tanjung Gerak Langkawi, Kedah Darul Aman untuk tetuan Kementerian Pertahanan Malaysia	Prinsiptek Corporation Berhad	Cost saving proposal on Structure
2009/03	Cadangan Membina 2 Blok Pangsapuri 23-tingkat yang mengandungi: 1. Podium Tempat Letak Kereta di Aras 1 – 4 2. 4 unit Kediaman & Kemudahan Penduduk di Aras 5, dan 3. 280 unit Kediaman di Atas 6 – 23 di atas Lot 2954 & Lot 2955, Off Jalan Sentul, Mukim Setapak, Kuala Lumpur untuk tetuan Sentul Perdana Sdn Bhd <i>1-Sentul</i>	Zalam Corporation Sdn Bhd	Civil & Structural Consultancy Service
2009/04	Cadangan Membina 22 unit Rumah Teres 2-tingkat di atas Lot 40364, Mukim Batu, Kuala Lumpur untuk tetuan Surcon Sdn Bhd	Zalam Corporation Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2009/05	Kimgress Showroom	Zalam Corporation Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2009/06	Cadangan Membina Sebuah Pasaraya Hypermarket Dua Tingkat di atas sebahagian Tanah Kerajaan, Lot 1213 (Lot Baru 4704), Mukim Paya Rumpit, Daerah Melaka Tengah, Melaka untuk tetuan Tesco Stores-(M) Sdn Bhd	Pembinaan Tuju Setia Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2009

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2009/07	Proposed Interior Design and Renovation Works for 1½ Storey Boutique Hotel at 23/24, Block B, Jalan Utama SR1/9, Serdang Raya, Sri Kembangan, Kuala Lumpur.	Dwi Tasik Design Consultants Sdn. Bhd.	Structural Package
2009/08	Proposed Private Residences on Sub Lot 11, 13 & 15, Dendronbium Precint, Jalan Kek Wah, Mines Resort City, 43300 Selangor Darul Ehsan For LKS Ventures Sdn. Bhd.	LKS Ventures Sdn. Bhd.	Civil & Structural Consultancy Service
2009/09	Cadangan Tambahan Tingkat dan Pindaan ke atas Sebuah Rumah Banglo Sedia Ada di atas PT No. 772, Jalan 13/21, Seksyen 17, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan untuk Puan Jacqueline Ho Yek Wan	Jacqueline Ho Yek Wan	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2010

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2010/01	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat, Kolam Renang dan Tembok-Tembok Penahan di atas Lot 45585, No. 37 Jalan Setiamurni 4, Bukit Damansara, Kuala Lumpur untuk Dato Denis Chandratheepam Latimer & Datin Lynda Saroja A/P Nadaison	Dato Denis Chandratheepam Latimer & Datin Lynda Saroja A/P Nadaison	Civil & Structural Consultancy Service
2010/02	Cadangan Meroboh dan Membina Semula Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat dan Tempat Letak Kereta, di atas Lot 1414, PT. 1414 H.S (D) 18789 Lorong Hillview 2C, Taman Hillview, Mukim Ulu Kelang, Daerah Gombak, Selangor untuk Encik Foo Howe Kean	Foo Howe Kean	Civil & Structural Consultancy Service
2010/03	Proposed 320 units (with Subsidiary (Strata) Titles to be applied) Of 8-Storey Apartment Type B on SL.199, SL.201 & L.11975 at Jalan Leila, Sandakan, Sabah	Sababina Setia Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2010/04	Cadangan Tambahan Kilang Satu Tingkat kepada Kilang Sedia Ada di atas Lot 10807 & Lot 10819, Kawasan Perindustrian Tuanku Jaafar, Mukim Rantau, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus untuk tetuan Kim Hin Ceramic (Seremban) Sdn Bhd	Zalam Corporation Sdn Bhd	Civil & Structural Package
2010/05	Proposed Commercial, Retail and Hotel Re-development on Lots 252 & 253, located at Seksyen 43, Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur (Lot 253)	Jangho Curtain Wall Sdn Bhd	Façade Engineering
2010/06	Cadangan Membina Sebuah Banglo 3-tingkat di atas Lot PT 8859, Jalan Alam Sutera 2, Mukim Petaling, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan untuk tetuan Encik Chow Yain Kim dan Puan Lee Yoke Chin	Mr. Chow Yain Kim & Mrs. Lee Yoke Chin	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2010

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2010/07	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat berserta 2-tingkat di Bawah Paras Jalan di atas PT 24211 Sub-Lot 268, sebahagian Lot 826, Jalan Salam, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur untuk tetuan En. Lau Eng Liang, En. Tan Tee Gee@Tan Tee Peng, Pn. Cheong Siew Lan & En. Chew Siang Fatt	En. Lau Eng Liang, En. Tan Tee Gee@Tan Tee Peng, Pn. Cheong Siew Lan & En. Chew Siang Fatt	Civil & Structural Consultancy Service
2010/08	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat dan 3-tingkat di Bawah Paras Jalan berserta dengan Kolam Renang dan Tembok Penahan di atas Sub-Lot 269, sebahagian Lot 826, Jalan Salam, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur untuk En. Lau Eng Sim, En. Lau Eng Guan dan En. Lau Eng Liang	En. Lau Eng Sim, En. Lau Eng Guan & En. Lau Eng Liang	Civil & Structural Consultancy Service
2010/09	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat dengan 2 Paras Bawah Tanah & Tembok Tembok Penahan di atas Sub Lot 332, Off Persiaran Tacoma, sebahagian 826, Country Heights Damansara, Mukim Batu Kuala Lumpur untuk En. Chun Chiew Huan	En. Chun Chiew Huan	Civil & Structural Consultancy Service
2010/10	Cadangan Membina Sebuah Kilang Dua Tingkat yang mengandungi Pejabat, Ruang Pameran, Kantin, Gudang dan Ruang Penghasilan, di atas Lot 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 & 21, Bemban Industrial Park, Mukim Sungai Terap, Daerah Kinta, Batu Gajah, Mukim Hulu Kinta, Perak Darul Ridzuan untuk tetuan Kokusai Medical Manufacturing Sdn. Bhd.	Kokusai Medical Manufacturing Sdn. Bhd.	Civil & Structural Consultancy Service
2010/11	Cadangan Membina Sebuah Banglo 2-tingkat dengan Kolam Renang di atas No. 3, Jalan Merah Delima U9/6, Seksyen U9, Kayangan Heights, 40150 Shah Alam Selangor Darul Ehsan untuk Encik How Chwi Guan dan Cik Chee Ee Fong	Pak Chun Construction Sdn. Bhd.	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2011

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2010/12	Cadangan Membina Sebuah Banglo 2-tingkat dengan Tingkat Bawah Tanah dan Kolam Renang di atas No. 4, Jalan Merah Mawar U9/7C, Seksyen U9, Kayangan Heights, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan untuk Cik Low Saw Them	Pak Chun Construction Sdn. Bhd.	Civil & Structural Consultancy Service
2010/13	Cadangan Membina Sebuah Banglo 2-tingkat dengan Kolam Renang di atas No. 22, Jalan Merah Pulasan U9/4, Seksyen U9, Kayangan Heights, 40150 Shah Alam Selangor Darul Ehsan untuk Encik How Kim Chai dan Cik Lau Sau Yoke	Pak Chun Construction Sdn. Bhd.	Civil & Structural Consultancy Service
2010/14	Cadangan Membina Sebuah Banglo 2-tingkat dengan Sebuah Kolam Renang di Atas No:12, Jalan Merah Mawar U9/7C, Seksyen U9, Kayangan Heights, 40150 Shah Alam Selangor Darul Ehsan untuk Encik How Boon Chin dan Cik Yeoh Phaik Yin	Pak Chun Construction Sdn. Bhd.	Civil & Structural Consultancy Service
2010/15	Cadangan Membina 2 buah Banglo 2-tingkat Dengan Kolam Renang di atas PT No. 846 & 847, Jalan Timah, The Mines Resort City, Seri Kembangan, Mukim dan Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan untuk En. How Peng Kooi dan Pn. Soon Siew Chin	Pak Chun Construction Sdn. Bhd.	Civil & Structural Consultancy Service
2010/16	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat dengan Satu Tingkat Bawah Paras Jalan dan Kolam Renang di atas Lot PT 24376 (Lot 345), Persiaran Tecoma, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk En. Peter John Meehan dan Pn. Sing Soo Weng	Mr. Peter John Meehan & Mrs. Sing Soo Weng	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2011

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2011/01	Proposed Warehouse Extension at Butterworth	Tan Chong Management Services Corporation Sdn Bhd	Civil & Structural Consultancy Service
2011/02	Proposed 32-storey Condominiums at Signal Hill, Kota Kinabalu	Zalam Corporation Sdn Bhd	Civil & Structural Consultancy Service
2011/03	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat dengan 1-tingkat 'Sub-Basement' dan Sebuah Kolam Renang di atas Lot 435 & 436, No.1, Jalan Jemerlang 2, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Kuala Lumpur untuk En. Puan Chan Cheong dan Pn. Loo Poh Keng	En. Puan Chan Cheong & Pn. Loo Poh Keng	Civil & Structural Consultancy Service
2011/04	Cadangan Pembangunan 18 unit Kilang Berkembar di atas PT 151 (HSM 9656), PT 289 (HSD 216666) dan PT 290 (HSD 216667), Pekan Baru Subang, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan untuk tetuan Pak Chun Construction Sdn Bhd	Pak Chun Construction Sdn. Bhd.	Civil & Structural Consultancy Service
2011/05	Cadangan Membina 1 unit Rumah Sesebuah 2-tingkat berserta Kolam Renang di atas Lot 742, Seksyen 1, Jalan Park, Bandar, Georgetown, Daerah Pulau Pinang untuk En. Tan Hooi Pheng dan Puan Teoh Seok Har	En. Tan Hooi Pheng & Puan Teoh Seok Har	Civil & Structural Consultancy Service
2011/06	Cadangan Membina 4 blok Pangsapuri 300 unit yang mengandungi: Blok A – 5-tingkat (35 unit), Blok B – 5-tingkat (35 unit), Blok C – 13-tingkat (155 unit), Blok D – 13-tingkat (155 unit), berserta 1-tingkat Basemen untuk Tempat Letak Kereta, Kemudahan-kemudahan di Tingkat Bawah, 2 unit Pencawang Elektrik, 1 unit Pusat Pemungutan Sampah dan 1 unit Pondok Pengawal, di atas, Lot 8849, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan	PCG Formwork Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2011

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2011/07	Cadangan Pembangunan Pangsapuri Servis yang mengandungi: Blok A – 32-tingkat yang mengandungi 207 unit Apartmen dan Blok B – 9-tingkat yang mengandungi 43 unit Apartment dengan Kemudahan Penduduk, Kolam Renang dan 4-tingkat Letak Kereta Bawah Tanah di sebahagian Lot 1994-2001, 2005 & 2006 (Parsel 1A), Bandar Sri Damansara, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan	Indo Aman Bina Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2011/08	Cadangan Membina Satu Blok Pangsapuri Servis Setinggi 24-tingkat serta 1-tingkat Separa Basemen yang mengandungi: 348 unit Pangsapuri Servis dan 58 unit SOHO di Tingkat 7 hingga 22 berserta “Roof Garden” di Tingkat 23, Surau, Dewan Serbaguna, Komersial Gimnasium, Komersial Taska, Café, Bilik Persalinan dan Kolam Renang di Tingkat 7, Ruang Tempat Letak Kereta di Tingkat 2 hingga 6, Ruang Perniagaan di Tingkat Bawah & Tingkat 1, di atas Lot PT295, PJS7, Bandar Sunway, Mukim Petaling, Daerah Petaling, Selangor Darul Ehsan.	DK-MY Properties Sdn Bhd	Sub-Consultancy
2011/09	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 2-tingkat dengan Kolam Renang di atas Lot 65710, Jalan Jemerlang 3, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur	Tan Pek Eng	Civil & Structural Consultancy Service
2011/10	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 1-tingkat di bawah Paras Jalan dengan Kolam Renang di atas Sub Lot 297, PT No 24229, sebahagian Lot PT 826, Jalan Ramin, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur	Mr Handojo Santosa & Mdm Farida Gustimego Santosa	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2012

Ref.	Project Title	Client	Design/Description
2012/01	Cadangan Pembangunan 2 blok Bangunan 3&4-tingkat Apartmen serta 3 blok 3-tingkat Besmen, Tempat Letak Kereta dan 11-tingkat Apartmen yang mengandungi 145 unit Apartmen: Blok B – 3 & 4-tingkat Jenis A & C (14 unit), Blok C – 3 & 4-tingkat Jenis A & B (14 unit), Blok D, E & F – 3-tingkat Tempat Letak Kereta Semi-besmen 1, 2 & 3, Tingkat Bawah ke Tingkat Lapan Jenis D, E, F, G, H & J, Tingkat Sembilan dan Tingkat Sepuluh Jenis K di atas sebahagian Lot PT20644 (Lot 27694), Fasa CH1B, Zon Flagship Cyberjaya, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan <i>Lakeriew</i>	Tindak Murni Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2012/02	Proposed Mixed Residential & Commercial Development (Subsidiary Strata Titles to be applied for MC1, 2, 3 & 4) on CL.015494934 at Jalan Sepangar, Menggatal, Sabah (Phase 1B) 9&10-storey Apartment	Zalam Corporation Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2012/03	Proposed Development Plan for 1 block of 19-storey (228 units), Condominium with Ground and First Floor Carpark on 213040709 and 213022283 (with Subsidiary Titles to be applied for) at Jalan Penampang By-pass, Penampang, Sabah <i>The Light</i>	Anjur Jasa Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2012/04	Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan secara serentak bagi Cadangan Skim Perumahan di atas PT18671, Mukim Kampar, Daerah Kampar, Perak Darul Ridzuan	NCT Development Sdn. Bhd.	Cost Saving Proposal on Structure
2012/05	Cadangan Membina 13 unit Kedai/Pejabat 3-tingkat di atas Lot PT5834 - PT5846, Sri Jaya, Mukim Luit, Daerah Maran, Pahang Darul Makmur	Pembinaan Tuju Setia	Cost Saving Proposal on Structure



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2012

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2012/06	Cadangan Pembangunan Perumahan yang mengandungi: 119 unit Rumah Teres 2-tingkat (22'x70') di atas Lot-lot PT19048 hingga 19131 dan PT19218 hingga 19252, Taman Kundang Jaya, Bandar Kundang, Mukim Rawang, Daerah Gombak, Majlis Perbandaran Selayang, Selangor Darul Ehsan	Fair City Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2012/07	Cadangan Membina 373 unit 1 Blok Pangsapuri Perkhidmatan yang mengandungi: 25-tingkat Pangsapuri - Bilik Pengawal, 4 unit Retail, Sub-Stesen Janakuasa Elektrik (Tingkat Bawah) - Retail (Tingkat Mezzanine) 9-tingkat Podium Letak Kereta (Tingkat 2 hingga 10) - Pejabat Pengurusan, Dewan Komuniti, Gymnasium, Kolam Renang (Tingkat 11) - Restoran (Tingkat 37) di atas Lot PT22, Jalan Bunga Raya, Bandar XIX, Daerah Melaka Tengah, Melaka untuk tetuan Panaroma Kristal Sdn Bhd	Panaroma Kristal Sdn Bhd	Civil & Structural Consultancy Service
2012/08	Cadangan Membina 49 unit Villa 4-tingkat dan Sebuah Kelab Berserta Kemudahan di Bawah Skim 'Gated And Guarded Community' Mengikut Seksyen 21 Akta 172 bagi Tujuan Penyerahan Balik Tanah dan Pemberimilikan Semula di Bawah Seksyen 204D Kanun Tanah Negara (KTN) di atas Lot 1309 & 2847, Seksyen 1, Bandar Port Dickson, Negeri Sembilan Darul Khusus untuk tetuan Everest Web Sdn Bhd	Everest Web Sdn. Bhd.	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2012

Ref.	Project Title	Client	Design/Description
2012/10	Cadangan Membina dan Menyiapkan: 1) 1 Blok Kondominium 26-tingkat (211 unit), Podium Tempat Letak Kereta, Tadika dan Surau (Tingkat Bawah hingga Tingkat 6), Kemudahan Penduduk (Tingkat 7), Unit Kediaman (Tingkat 8 hingga Tingkat 13) Unit Kediaman dan Taman (Tingkat 14), Unit Kediaman (Tingkat 15 hingga 26) 2) Kemudahan Penduduk (Dewan, Bilik Bacaan, Gimnasium, Kolam Renang dan Taman Permainan Kanak-Kanak dan Lain-lain) di atas Lot PT 159, Jalan Ferum 7/31A, Seksyen 7, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.	Gabungan Sanjung Sdn Bhd	Cost saving proposal on Structure
2012/11	Proposed Mixed Residential & Commercial Development (Subsidiary Strata Titles to be applied for MC1, 2, 3 & 4) on CL.015494934 at Jalan Sepangar, Menggatal, Sabah (Phase 1B) - 119 unit of 2-storey Terrace and 2½-storey Terrace Houses	Zalam Corporation Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2012/12	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat Berteres beserta Kolam Renang dan Tembok Penahan di atas Lot 284 (PT 24189), Jalan Salam, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur	Puan Liew Yeou Lan	Civil & Structural Consultancy Service
2012/13	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat dengan 1-tingkat "Sub-Basement" dan Kolam Renang dan Tembok Penahan di atas Lot 65977 (PT 24339), Jalan Mahogani 1, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur	Wong Lee Tong, Wong Yoke Chin & Wong Nyok Choo	Civil & Structural Consultancy Service
2012/14	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 1-tingkat Berteres dengan "Sub-Basement" dan Kolam Renang di atas Lot 65957 (PT 24334), Jalan Mahogani 1, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur	Wong Lei Hoy	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2013

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2013/01	Cadangan Pembangunan Pusat Pembuatan, Penyelenggaraan dan Penyelidikan Kereta Api dengan:- 1) 4 unit Bengkel Pembuatan dan Penyelenggaraan Kereta Api 2) 1 unit Bilik Simpanan Cat dan Bilik Persalinan 3) 1 unit Pejabat 3-tingkat 4) 1 unit Asrama 5-tingkat 5) 1 unit Kantin 6) 1 unit Kebuk Sampah 7) 1 unit Surau dan Bilik Persalinan 8) 3 unit Pondok Pengawal 9) 1 unit Stesen Suis Utama (SSU 11kV) berserta Bilik Suis, Transformer, Kotak Suis dan Air Compressor 10) 1 unit Rumah Pam Rain Test, Tangki Rain Test (Bawah Tanah), Tangki Bomba dan Tangki Septik (Bawah Tanah) 11) 1 unit Bilik Simpanan Bateri 12) 1 unit Loji Rawatan Buangan Industri (Bawah Tanah) 13) Tangki LPG 14) 1 unit Loji Sisa Pe, buangan Pepejal Industri Berjadual 15) 1 unit TestLine Pencawang 16) Landasan Pandu Uji Kereta Api di atas sebahagian Lot 313782 (GRN 122927), Mukim Sungai Terap, Daerah Kinta dan Lot 304285 (GRN 129011), Mukim Teja, Daerah Kampar, Perak Darul Ridzuan	CSR Rolling Stock Center (Malaysia) Sdn Bhd	Sub-Consultancy



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2013

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2013/02	Cadangan Pembangunan bagi Lot Perniagaan di atas Hakmilik PN45814 (Lot 2305), Kawasan Bandar VI, Daerah Melaka Tengah, Melaka Bandaraya Bersejarah untuk tetuan Faithview Realty Sdn Bhd <i>The Wave</i>	Titan Ritz Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2013/03	Cadangan Membina 2 blok Apartment yang mengandungi 124 unit Kediaman di Tingkat 1 hingga Tingkat 16 (Duplex) berserta 2-tingkat Tempat Letak Kereta di Aras Basemen 1 hingga Aras Tanah dan Kemudahan Awam di atas sebahagian daripada Lot PT 48505 (Lot 27694), Cyberjaya, Fasa CH1B, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan untuk tetuan Tindak Murni Sdn Bhd <i>SanTelle</i>	Panaglobe Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2013/04	Merekabentuk, Membina dan Menyiapkan 958 unit Rumah Pangsa 18 & 19-tingkat dan Kerja-kerja yang berkaitan dengannya, bagi Program Perumahan Rakyat (PPR) dimiliki di atas tanah part of CL015414972, Menggatal, Jalan Tuaran, Kota Kinabalu, Sabah untuk tetuan Jabatan Perumahan Negara (JPN)	Sin Kong Construction Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2013/05	Cadangan Tambahan & Perubahan serta Pembinaan sebuah Kolam Renang & Lift kepada sebuah Banglo 3-tingkat sedia ada di atas No. 8, Sri Pilmore, Ara Damansara, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan	P.F. Builders & Development Sdn Bhd	Structural Consultancy Service
2013/06	Proposed Corporate Factory at Lot 11132, Pulau Meranti, Puchong for Harbour Cityland Sdn Bhd	Harbour Cityland Sdn Bhd	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2013

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2013/07	Cadangan Pembangunan Bercampur bagi Blok Pangsapuri Perkhidmatan 41-tingkat yang mengandungi: 1. Tempat Letak Kereta di Tingkat Bawah hingga Tingkat 7 2. Tingkat Podium & Kemudahan Awam di Tingkat 8 3. 33-tingkat Pangsapuri Perkhidmatan – 392 unit (Blok A – di atas Podium) 4. 17-tingkat Pangsapuri Perkhidmatan – 263 unit (Blok B – di atas Podium) 5. 1 blok Pusat Komersial 5-tingkat yang mengandungi Kedai, Gimnasium, Dewan Konvesyen (Blok C) di atas Lot 7590, Mukim Kajang, Daerah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan untuk tetuan Kueen Lai Properties Sdn Bhd	Kueen Lai Properties Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2013/08	Cadangan Membina 1 unit Rumah Sesebuah 3-tingkat dengan 1-tingkat Bawah Tanah dan Kolam Renang di atas Lot No. PT32194 Lot 721, Jalan PJU3/168, Damansara Indah Resort Homes, Daerah Petaling, Mukim Pekan Baru Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan untuk tetuan En. Feroz Bin A.S. Moidunny dan Puan Sharifah Filmariz Binti Syed Munir	En. Feroz Bin A.S. Moidunny & Puan Sharifah Filmariz Binti Syed Munir	Civil & Structural Consultancy Service
2013/09	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat beserta Kolam Renang dan Tembok Penahan di atas Lot 65803 (Sub Lot 450), Sebahagian Lot 826, Jalan Salam, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur	Liew Z Thong & Yong Wee Shien	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2013

Ref.	Project Title	Client	Design/Description
2013/10	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat beserta 2-tingkat di Bawah Paras Jalan di atas Lot 24173, Jalan Salam 1, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur	Dato' Tey Kok Yew & Datin Chia Ngoang Keow	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2014

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2014/01	Cadangan Pembangunan Pangsapuri Servis di atas Hakmilik Tanah HSD 70559 Lot PT 59, Kawasan Bandar XLIII, Daerah Melaka Tengah, Melaka Bandaraya Bersejarah yang mengandungi 1 blok Pangsapuri 49-tingkat untuk tetuan Faithview Group Development Sdn Bhd	Faithview Group Development Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2014/02	Cadangan Pembangunan 255 unit Rumah Program Perumahan Rakyat (PPR) 1 Blok A Pangsapuri 13-tingkat, dan 1 blok B Pangsapuri 14-tingkat berserta satu tingkat Kemudahan seluas 6.96ekar di atas Hakmilik (GMM 458) Lot 7, Mukim Klebang Kechil, Daerah Melaka Tengah untuk tetuan Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan	Sierra Teguh Sdn Bhd	Sub-Consultancy
2014/03	Proposed 55 units (7 blocks) of 3 – 4-storey Shop Offices on Lot 10 (C.L. 015585314), Alamesra, Kuala Menggatal, Kota Kinabalu, Sabah	Lintasan Mayang Development Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2014/04	Proposed Block P – 30-storey Low Medium Cost Apartment (380 units) on 7-storey Carpark Podium, Shops and related Community Facilities on Jalan Batu Ferringhi / Jalan Sungai Satu on Part of Lot 332, North East District, Penang	Orientside Development Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2014/05	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat beserta 1-tingkat di bawah Paras Jalan Beserta Tembo Penahan dan Kolam Renang di atas Lot 65921 (Sub Lot 480, Sebahagian Lot 826), Jalan Khaya, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur	Magna Wirajay Sdn Bhd	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2014

Ref.	Project Title	Client	Design/Description
2014/06	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3-tingkat Berteres beserta Kolam Renang dan Tembok Penahan di atas Lot 65690 (PT 24075), Jalan Jemerlang, Country Heights Damansara, Mukim Batu, Dalam Bandaraya Kuala Lumpur	Lai Bit Tze	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2015

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2015/01	Cadangan Pembangunan Bercampur (Berstrata) yang mengandungi: Fasa 1: 28 unit Kedai di Aras Bawah 32 unit Pejabat dari Aras 1 hingga Aras 5 6-tingkat Podium Tempat Letak Kereta di Aras Bawah hingga Aras 5 1 unit Pondok Pengawal 4 unit Pencawang Elektrik (dalam Bangunan) Fasa 2A: 1 blok Pangsapuri Mampumilik (318 unit) 29-tingkat di Aras 7 hingga Aras 35 (Blok A) 1 blok Pangsapuri Mampumilik (307 unit) 28-tingkat di Aras 7 hingga Aras 34 (Blok B) 1-tingkat Kemudahan (berserta 4 unit Pangsapuri Mampumilik di Aras 6) Fasa 2B: 1 blok Pangsapuri Mampumilik (279 unit) 28-tingkat di Aras 7 hingga Aras 34 (Blok C) 1 blok Pangsapuri Mampumilik (318 unit) 29-tingkat di Aras 7 hingga Aras 35 (Blok D) di atas Lot 62221 (PT 20964), Mukim Batu, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur <i>Sky Awani I</i>	Citra Amal Sdn Bhd	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2015

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2015/02	Cadangan Pembangunan Bercampur (Berstrata) yang mengandungi: Fasa 1: 20 unit Kedai di Aras Bawah 82 unit Pejabat di Aras 1 hingga Aras 2, serta 1 Pusat Penjaja 3-tingkat Podium Tempat Letak Kereta di Aras Bawah hingga Aras 2 1 Pondok Pengawal 1 unit Rumah Sampah 1 unit Pencawang Elektrik (Dalam Bangunan) Fasa 2: 1 blok Kondominium Mampumilik (414 unit) 35-tingkat di Aras 10 hingga Aras 44 (Blok A) - Kondominium Mampumilik (294 unit) 30-tingkat di Aras 10 hingga Aras 39 (Blok B) 6-tingkat Podium Tempat Letak Kereta di Aras 3 hingga Aras 8 1-tingkat Kemudahan di Aras 9 di atas Lot 80718, Jalan 2/12, Mukim Batu, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur untuk tetuan Rimba Serimas Sdn Bhd <i>Sky Awani II</i>	Rimba Serimas Sdn Bhd (Sky Awani 2)	Civil & Structural Consultancy Service



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2016

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2016/01	Permohonan Pembangunan bagi tujuan Pemajuan Perniagaan untuk mendirikan 1. 1 blok Apartmen Servis 25-tingkat yang mengandungi 19-tingkat Apartmen Servis (343 unit) Tingkat 7 – 25 2. 1-tingkat Kemudahan Rekreasi (Tingkat 7) 3. 5-tingkat Tempat Letak Kereta (Tingkat 2 – 6) 4. 1-tingkat Ruang Perniagaan (Tingkat 1) 5. 1-tingkat Kemudahan Servis dan Kemudahan Penduduk (Tingkat 1A) 6. 1 unit Pondok Pengawal berhakmilik strata di atas Lot 50372, Bandar Seremban Utama, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus	Goldvest Development Sdn Bhd	Civil & Structural Consultancy Service
2016/02	Proposed St. Regis Staff Quarters at Lot 60014, Seksyen 4, Bandar Kuah 07000, Langkawi, Kedah for Sentuhan Budiman Sdn Bhd	Titan Ritz Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure



COMPLETED PROJECTS – YEAR 2016

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2016/03	Cadangan pindaan kepada Pelan yang telah diluluskan menerusi Perintah Pembangunan bertarikh 5.9.2014 kepada Cadangan Pembangunan Pangsapuri (580 unit) yang mengandungi: Fasa 1: 1. 1 Blok A (29-tingkat) 284 unit 2. Ruang Kemudahan Penduduk di atas Bumbung 3. 1 podium Tempat Letak Kereta 8-tingkat dengan 1-tingkat Kemudahan Penduduk 4. 1 Ruang Tempat Letak Kereta Suyb-besmen 5. 1 Pondok Pengawal Fasa 2: 1. 1 Blok B (29-tingkat) 284 unit 2. Ruang Kemudahan Penduduk di atas Bumbung di atas Parcel 2, sebahagian Lot 17899, Jalan Ayer Jerneh, Mukim Setapak, Kuala Lumpur <i>Bennington</i>	NTP World Corporation Sdn Bhd	Civil & Structural Consultancy Service



CURRENT & COMPLETED PROJECTS – YEAR 2017

Ref.	Project Title	Client	Design/Description
2017/01	Cadangan Pembangunan Bercampur yang mengandungi: Fasa 1: 1 blok Pangsapuri Servis (30-tingkat) Blok A 414 unit dengan Ruang Mekanikal di Aras Bumbung 1 podium (8-tingkat) dengan Ruang Legar, Ruang Letak Kereta dan 1-tingkat Kemduahan Penduduk 1-tingkat Ruang Letak Kereta dan Mekanikal Sub-besmen Fasa 2: 1 blok Pangsapuri Servis (31-tingkat) Blok B 366 unit dengan Ruang Mekanikal di Aras Bumbung di atas Lot 17911, Jalan 2/48A, Mukim Setapak, Kuala Lumpur <i>Sky Meridien</i>	SkyMeridien Development Sdn Bhd	Civil & Structural Consultancy Service
2017/02	Cadangan Pembangunan 1 blok Kedai/Pejabat yang mengandungi: 1-tingkat Kedai (di Tingkat 1) (6 unit) 5-tingkat Podium Tempat Letak Kereta 5-tingkat Kedai Pejabat/SoVo (di Tingkat 7 – 11) (140 unit) 1-tingkat Kemudahan dan Kedai Petabab/SoVo (di Tingkat 12) (14 unit) 1-tingkat Bawah Tempat Letak Kereta dan Bilik Mekanikal 1 unit Kebuk Sampah, dan 1 unit Pencawang Elektrik dalam Bangunan di atas PT3, Seksyen 48, Bandar Kuala Lumpur untuk tetuan Sedang Cemerlang Sdn	Sedang Cemerlang Sdn Bhd	Civil & Structural Consultancy Service



CURRENT & COMPLETED PROJECTS – YEAR 2017

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2017/03	Cadangan Meroboh dan Membina Semula Sebuah Rumah Banglo yang sediada daripada 2-tingkat Kepada 3-tingkat di atas Lot PT 1135, No. 7, Jalan Balau, Bukit Damansara, Kuala Lumpur	Leong Siew Hoong & Ling Ay Ting	Civil & Structural Consultancy Service
2017/04	Cadangan Membina Sebuah Rumah Banglo 3½ - tingkat dengan Kolam Renang & Dinding Penahan Baru di atas Lot 53757 (Lot 51, Seputeh Heights, Taman Seputeh), Kuala Lumpur	Yong Wai Kin, Lee Yuen Sum & Lee Wan Ying	Civil & Structural Consultancy Service



CURRENT & COMPLETED PROJECTS – YEAR 2018

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2018/01	Cadangan Perumahan Rakyat 1 Malaysia (Berpagar dan Berpengawal) di atas Lot PT No 111 & Lot PPT No 113, Mukim Pekan Klebang, Sek III, Daerah Melaka Tengah, Melaka Bandaraya Bersejarah	Kesumas Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure



CURRENT & COMPLETED PROJECTS – YEAR 2019

<i>Ref.</i>	<i>Project Title</i>	<i>Client</i>	<i>Design/Description</i>
2019/01	Proposed 17-storey Hotel and 8 to 35-storey Business Suites Development (with Block/Strata Titles to be applied for) on TL017553169 at Jalan Istiadat, Off Jalan Tun Fuad Stephens, Kota Kinabalu	Anjur Jasa Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2019/02	Proposed Hotel & Hospitality School at Part of Block & Parcel 1219B 569, Vieux-Fort, St. Lucia	TAK Group of Company	Civil & Structural Consultancy Service
2019/03	Cadangan untuk mendirikan Fasa D1: 1 blok Bangunan 23-tingkat yang mengandungi Kedai (6 unit), Pejabat (3 unit), Fasilitas Hoel, Tempat Letak Kendaraan 9-tingkat dan 14-tingkat Hotel (188 bilik), Jalan Batu Ferringhi/Lintang Ferringhi di atas Lot 460, Seksyen 1, Bandar Batu Ferringhi, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang	Orientside Development Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure



CURRENT & COMPLETED PROJECTS – YEAR 2020

Ref.	Project Title	Client	Design/Description
2020/01	Cadangan Pembangunan Kediaman yang mengandungi: - Plot 1 yang terdiri daripada 510 unit Kondominium - Plot 2 yang terdiri daripada 219 unit Pangsapuri Mampumilik di atas PT50038, Persiaran Desa Aman 1, Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan	Starza Development Sdn Bhd	Civil & Structural Consultancy Service
2020/02	Cadangan Pembangunan 5 blok Servis Apartment (1,278 unit) yang mengandungi: Fasa 1: Blok A, B & C (723 unit) 4-tingkat Tempat Letak Kereta (Aras Bawah – Aras 02) 1-tingkat Pusat Kemudahan (Aras 03) - Blok A – 13-tingkat (416 unit) - Blok B – 15-tingkat (134 unit) - Blok C – 16-tingkat (173 unit) Fasa 2: Blok D & E (555 unit) 5-tingkat Tempat Letak Kereta - Blok D – 13-tingkat (439 unit) - Blok E – 16-tingkat (116 unit) di atas Lot 13357, Jalan Pulau Gadong, Mukim Klebang Besar, Daerah Melaka Tengah, Melaka Bandaraya Bersejarah untuk tetuan Faithview Ambience Sdn Bhd	Titan Ritz Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure
2020/03	Cadangan Merekabentuk, Membina dan Menyiapkan Rumah Pangsa 5-tingkat dan Kerja-kerja berkaitan bagi Program Perumahan Rakyat (PPR) di atas Lot 5, C.L 115117676 dan PL.116151912 di Jalan Tungku, Daerah Lahad Datu untuk tetuan Khazanah Jaya Sdn Bhd	Sababina Sdn Bhd	Cost Saving Proposal on Structure



1SENTUL
ZALAM CORPORATION





ALAM PURI AT JALAN
IPOH
ZALAM LAND





ALAM PURI AT JALAN

IPOH

ZALAM LAND





PKNS APARTMENT TATI
BANGI
ASAL BINA





**APARTMENT AT
SELAYANG**
GABUNG PANDUAN





**APARTMENT AT
SELAYANG**
GABUNG PANDUAN





**ASY-SYAKIRIN MOSQUE
AT'KLCC**

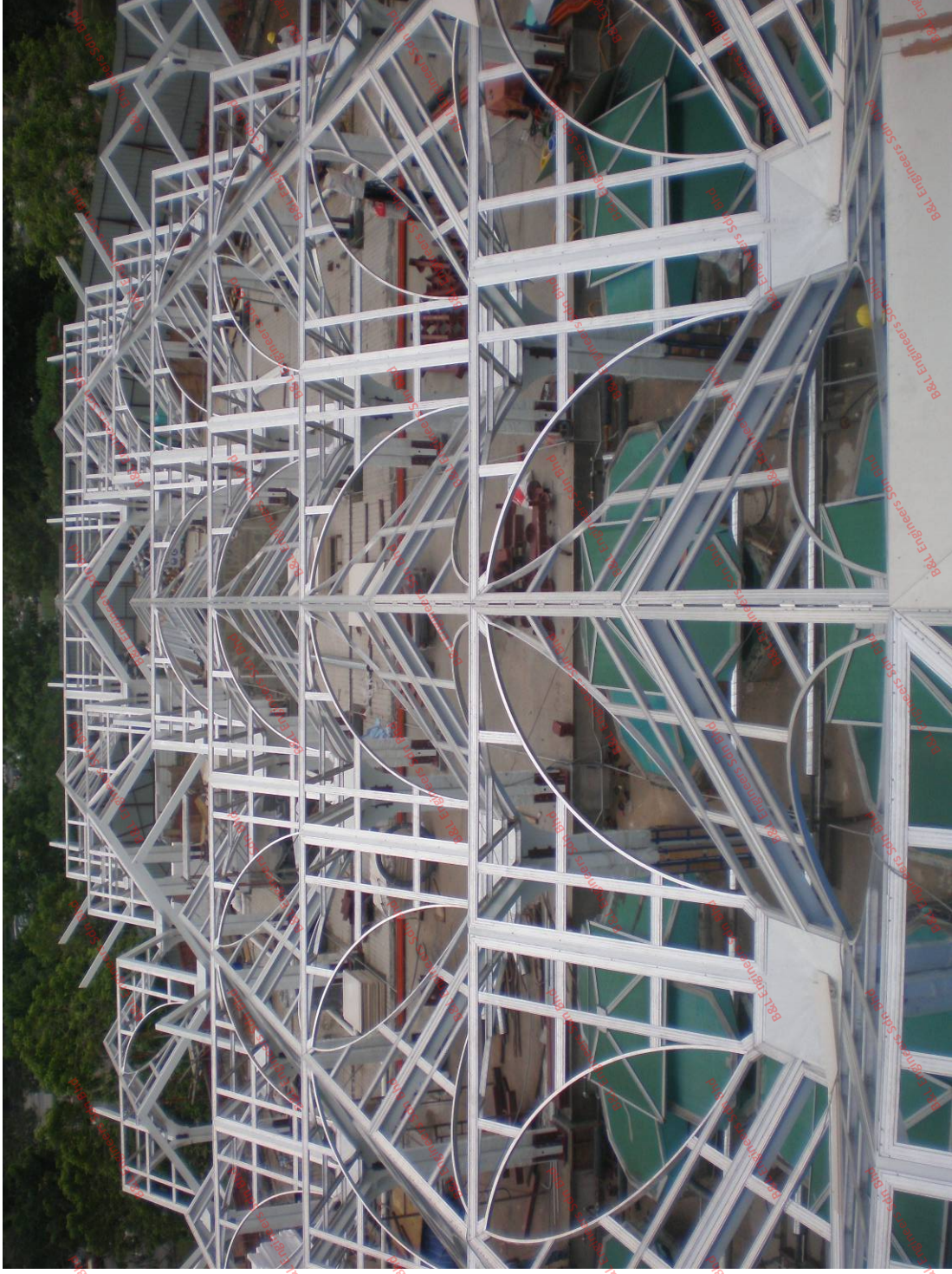
AKTIF ALUMINIUM





ASY-SYAKIRIN MOSQUE
AT'KLCC

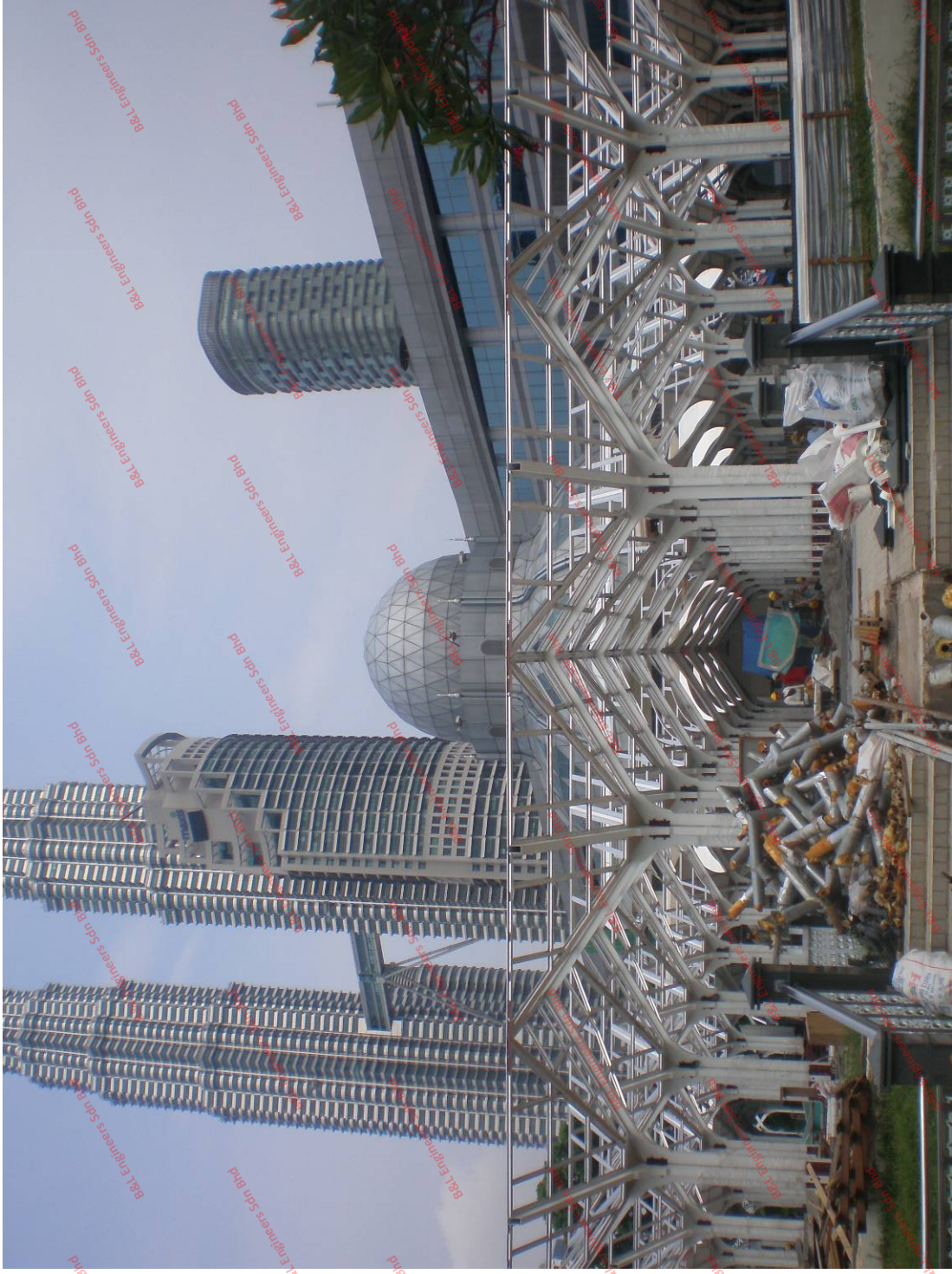
AKTIF ALUMINIUM





ASY-SYAKIRIN MOSQUE
AT' KLCC

AKTIF ALUMINIUM



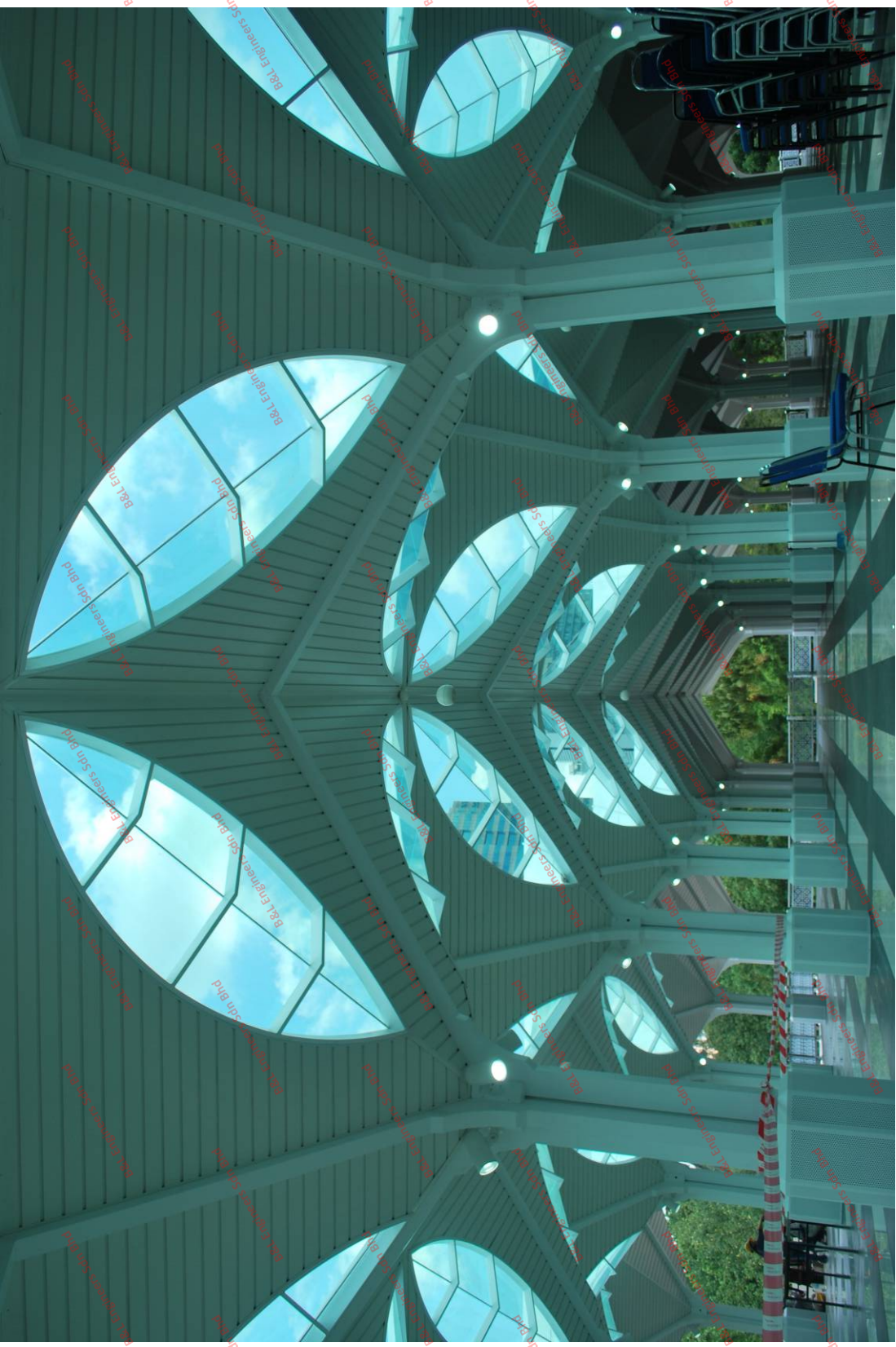


ASY-SYAKIRIN
MOSQUE AT KLCC
AKTIF ALUMINIUM



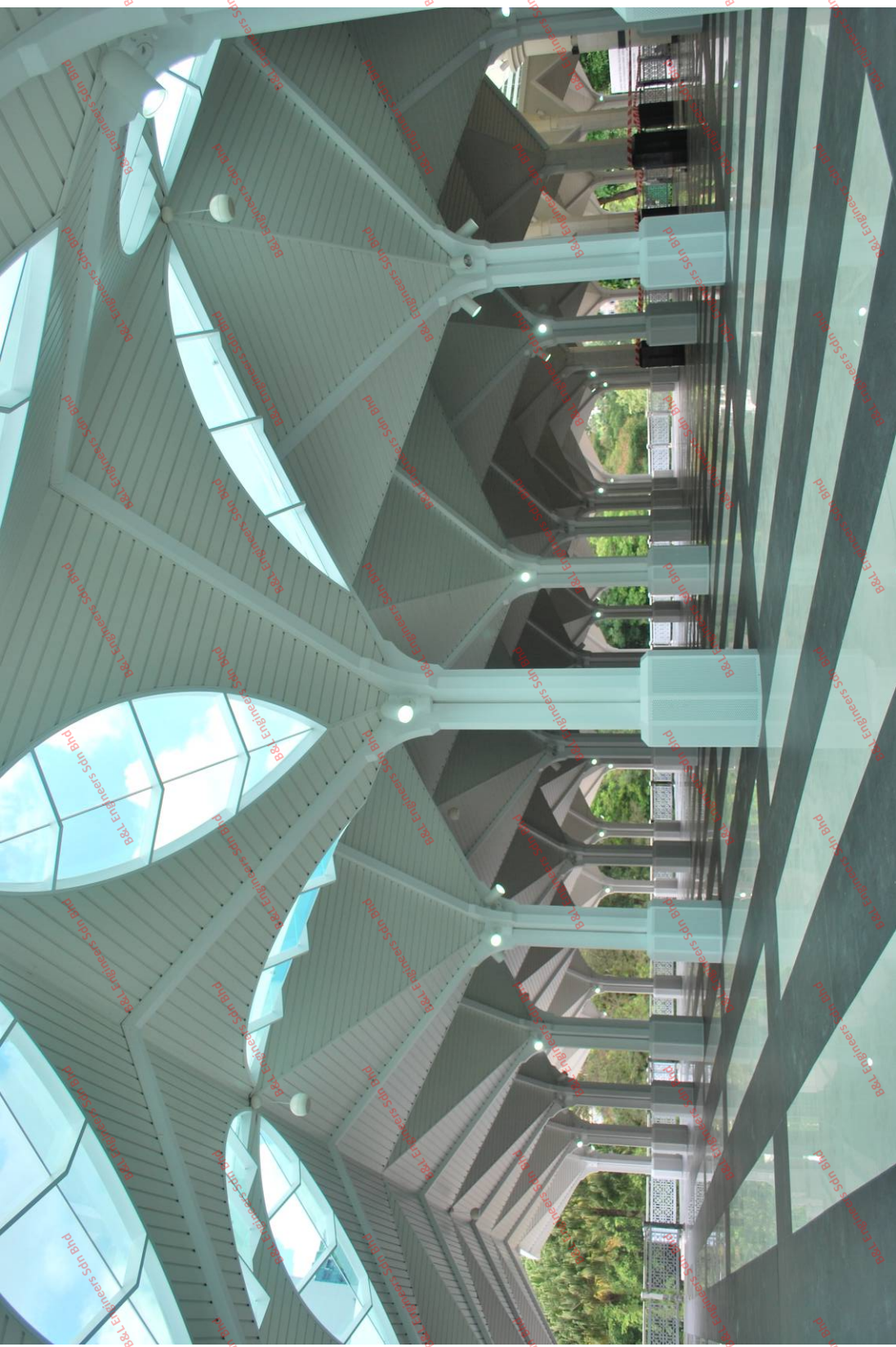


ASY-SYAKIRIN
MOSQUE AT KLCC
AKTIF ALUMINIUM



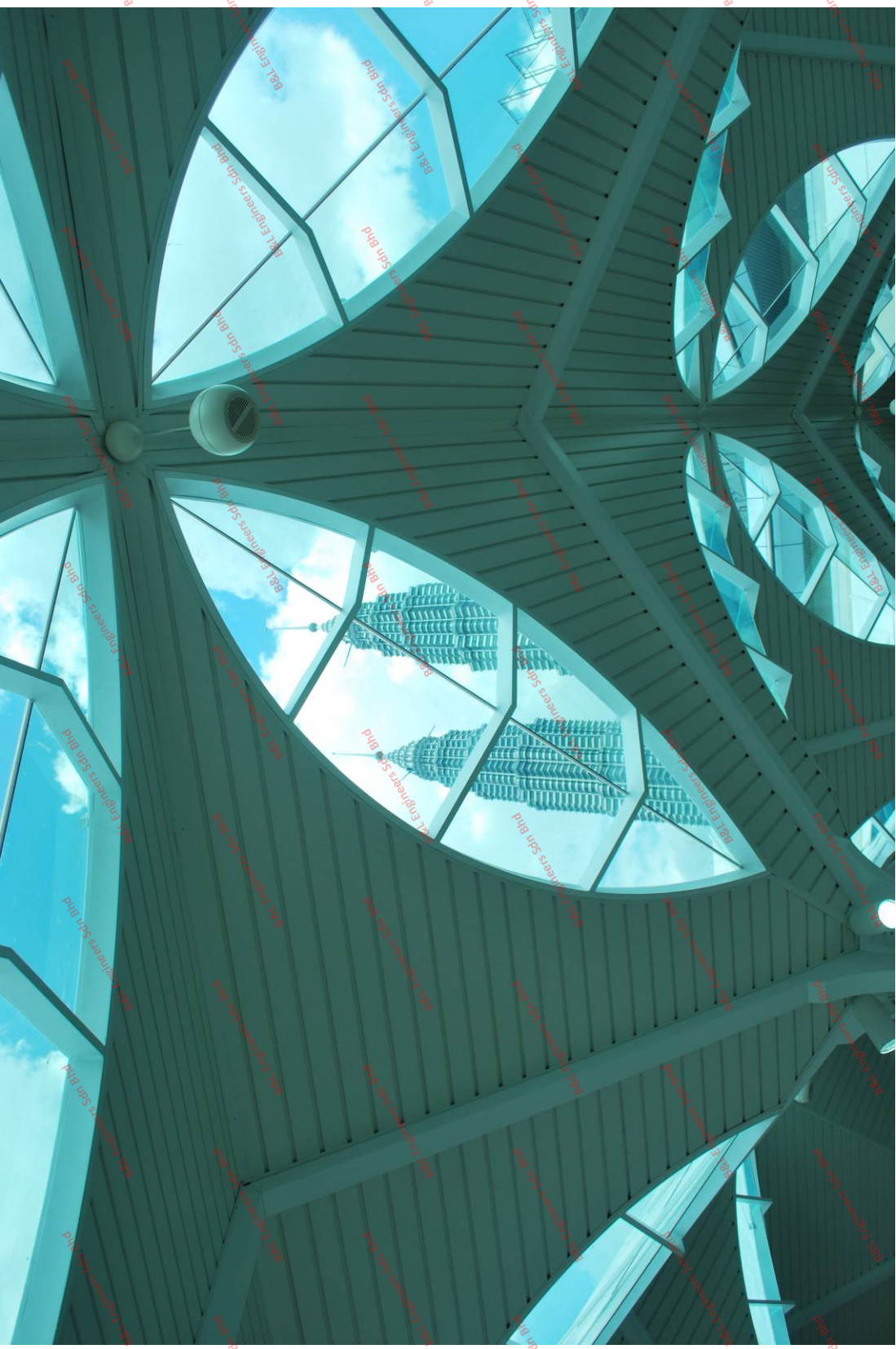


ASY-SYAKIRIN
MOSQUE AT KLCC
AKTIF ALUMINIUM





ASY-SYAKIRIN
MOSQUE AT KLCC
AKTIF ALUMINIUM





ASY-SYAKIRIN
MOSQUE AT KLCC
AKTIF ALUMINIUM





ASY-SYAKIRIN
MOSQUE AT KLCC
AKTIF ALUMINIUM





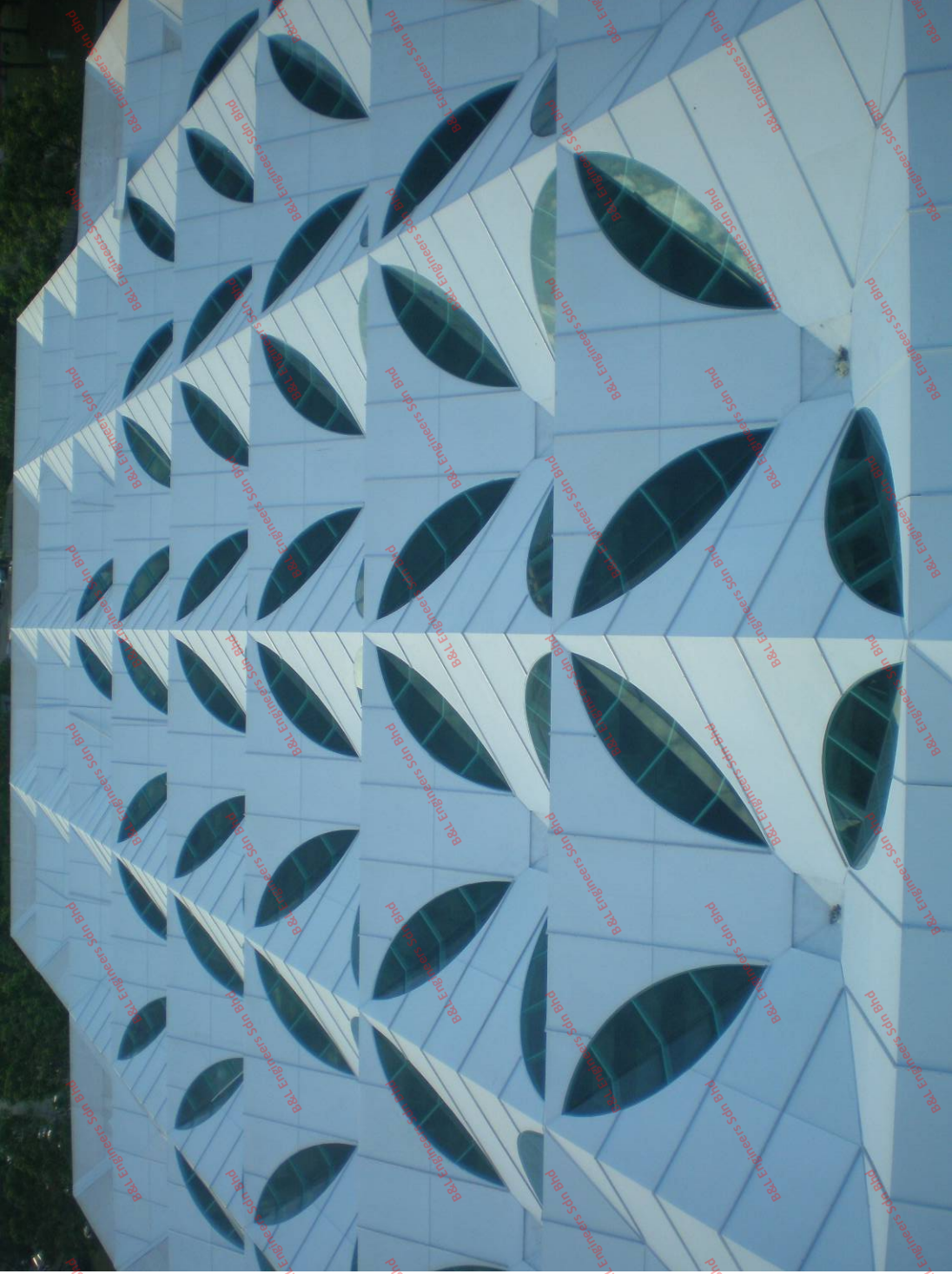
ASY-SYAKIRIN
MOSQUE AT KLCC
AKTIF ALUMINIUM





ASY-SYAKIRIN MOSQUE
AT KLCC

AKTIF ALUMINIUM





BUNGALOW AT MONT'
KIARA

AKTIF ALUMINIUM





CHERAS HOSPITAL
PCG FORMWORK
SYSTEM





CHURCH AT SRI
GOMBAK
ZALAM CORPORATION





CHURCH AT SRI
GOMBAK

ZALAM CORPORATION





**COMMUNICATION
TOWER AT DANG
WANGI POLICE HQ
AKTIF ALUMINIUM**





**COMMUNICATION
TOWER AT DANG
WANGI POLICE HQ
AKTIF ALUMINIUM**





**CONDOMINIUM AT
CHERAS**

ZALAM CORPORATION





**CONDOMINIUM AT
CHERAS**

ZALAM CORPORATION





**CONDOMINIUM AT
CHERAS**

ZALAM CORPORATION





**JAYA 33 STEEL
STRUCTURE**
LEE KONG ALUMINIUM





**JAYA 33 STEEL
STRUCTURE**
LEE KONG ALUMINIUM





**KIBLAT WALK AT
PUTRAJAYA**

AKTIF ALUMINIUM





SANDS' VENETIAN 2ND
PHASE CASINO AT
MACAU
AKTIF ALUMINIUM





SANDS' VENETIAN 2ND
PHASE CASINO AT
MACAU
AKTIF ALUMINIUM





SANDS' VENETIAN 2ND
PHASE CASINO AT
MACAU
AKTIF ALUMINIUM





SANDS' VENETIAN 2ND
PHASE CASINO AT
MACAU
AKTIF ALUMINIUM



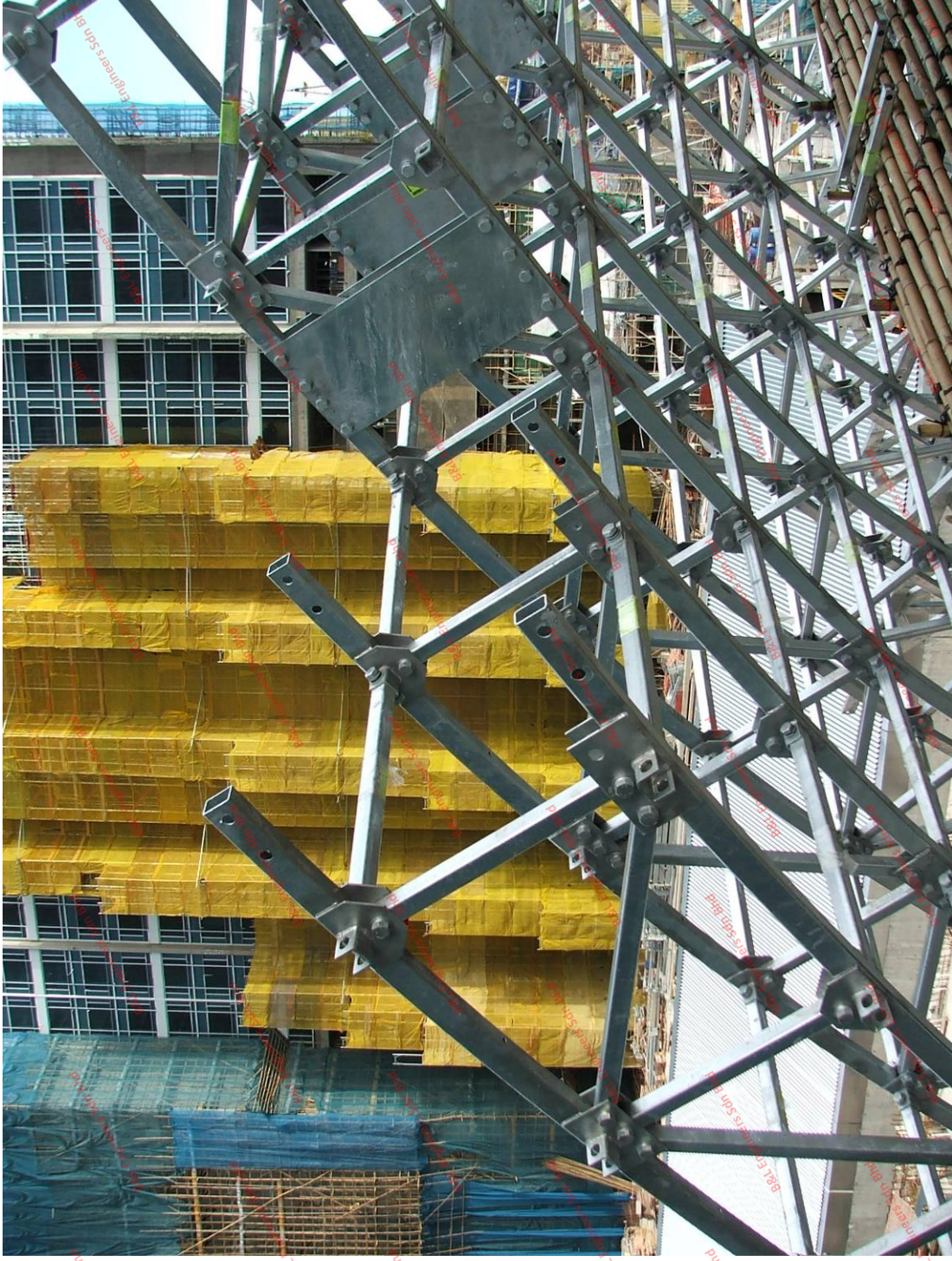


SANDS' VENETIAN 2ND
PHASE CASINO AT
MACAU
AKTIF ALUMINIUM





SANDS' VENETIAN 2ND
PHASE CASINO AT
MACAU
AKTIF ALUMINIUM





SANDS' VENETIAN 2ND
PHASE CASINO AT
MACAU
AKTIF ALUMINIUM





SANDS' VENETIAN 2ND
PHASE CASINO AT
MACAU
AKTIF ALUMINIUM





SANDS' VENETIAN 2ND
PHASE CASINO AT
MACAU
AKTIF ALUMINIUM





SANDS' VENETIAN 2ND
PHASE CASINO AT
MACAU

AKTIF ALUMINIUM





JELI MOSQUE
AKTIF ALUMINIUM





**MUZIUM EXTENSION
AT KUALA LUMPUR**
PICO INTERNATIONAL





SUNWAY PYRAMID
EXTENSION
AKTIF ALUMINIUM





SUNWAY PYRAMID EXTENSION

AKTIF ALUMINIUM





SUNWAY PYRAMID
EXTENSION

AKTIF ALUMINIUM





SUNWAY PYRAMID
EXTENSION
AKTIF ALUMINIUM





SUNWAY PYRAMID EXTENSION

AKTIF ALUMINIUM





SUNWAY PYRAMID EXTENSION

AKTIF ALUMINIUM





SUNWAY PYRAMID
EXTENSION
AKTIF ALUMINIUM





SUNWAY PYRAMID EXTENSION

AKTIF ALUMINIUM





TESCO CHENG
MELAKA

**PEMBINAAN
'TUJU SETIA**

2010





OCEAN TOWER
SINGAPORE

BIKAY GLASS &
METAL WORKS

2008





POLICE
QUARTERS AT
TAIPING

SETIAKON

2008

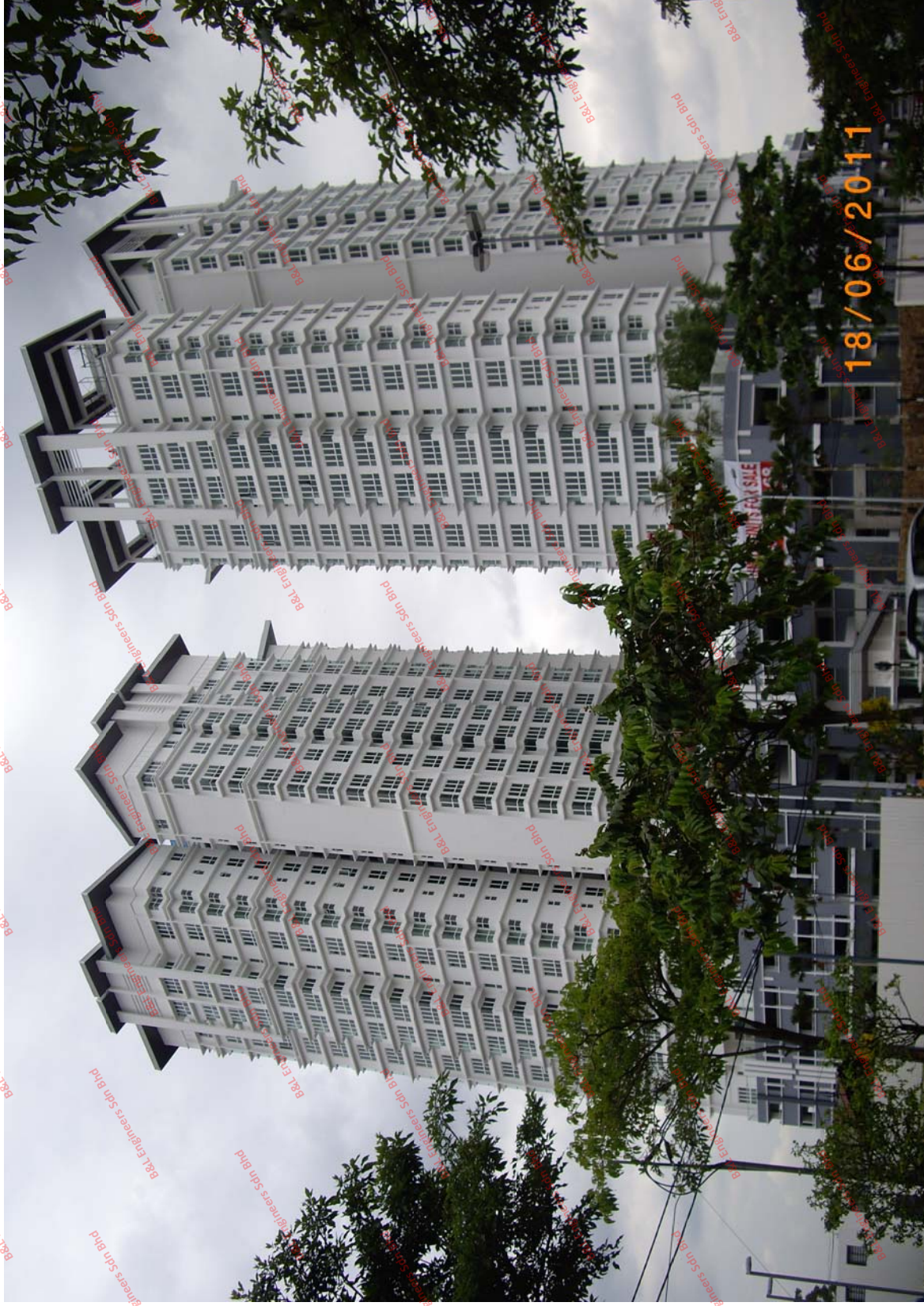




1-SENTUL

ZALAM
CORPORATION

2011





SUNGAI JOHOR
BRIDGE

TOWER CRANE

2007





SUNGAI JOHOR
BRIDGE

TOWER CRANE

2007





CROSSVENT

PAK CHUN
CONSTRUCTION

2011





CROSSVENT

PAK CHUN
CONSTRUCTION

2011





CYBERVIEW
PANAGLOBE

2012





KAJANG
KUEEN IAI
VILLA

2011

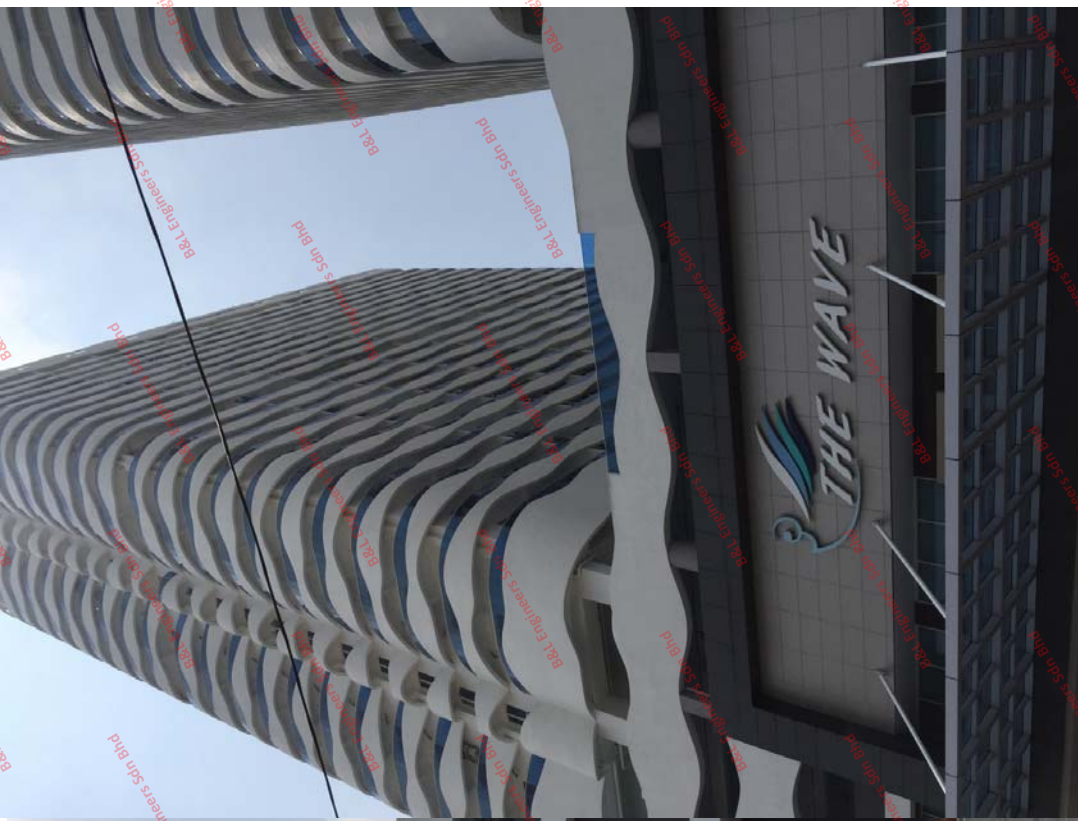




MELAKA

THE WAVE

2011





SETAPAK

SKY AWANI II

2015





CYBERJAYA

SAWTELLE
RESIDENCE –
DUPLEX

2013





CYBERJAYA

LAKEVIEW
RESIDENCES

2012





KAJANG
TIARA PARK
HOME

2013





SETAPAK

BENNINGTON

2016





SETAPAK

SKY AWANI I

2015

